

Projekt umowy

na usługę wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczących prac remontowo adaptacyjnych pomieszczeń użytkowanych przez Dział Dawców i Pobierania wraz z poczekalnią i rejestracją dawców krwi.

umowa zawarta dnia 2021 roku w Zielonej Górze pomiędzy **Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze**, ul. Zyty 21, 65-046 Zielona Góra, NIP 973-05-89-613, REGON 000291931, KRS nr 0000037792,

które reprezentuje:

-

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., NIP, REGON

które reprezentuje:

-

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Wymienione wyżej osoby, występujące w imieniu Stron tej Umowy, oświadczają, że są prawidłowo umocowane do reprezentowania, każda odpowiedniej strony.
2. Umowa niniejsza jest nieobjęta regulacją ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.2019 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 – zamówień, których wartość nie przekracza 130 000,00 zł.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi **prac projektowych, dotyczących sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej** dotyczących prac remontowo adaptacyjnych pomieszczeń użytkowanych przez Dział Dawców i Pobierania wraz z poczekalnią i rejestracją dawców krwi zgodnie ze złożoną ofertą z dnia
2. Oferta złożona przez Wykonawcę oraz treść zapytania ofertowego stanowi załącznik do Umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a. projekt budowlany (jeśli jest wymagany do uzyskania zgody na budowę),
 - b. projekt wykonawczy,
 - c. kosztorysy inwestorskie,
 - d. przedmiary robót,
 - e. szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

- f. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) z podziałem na poszczególne branże w ilości 2 kompletnych 1 egz. w formie papierowej.
 - g. pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji przedmiotu zamówienia.
 - h. Minimalne wymagania dotyczące opracowania koncepcji programowo - przestrzennej: zestaw rysunków architektonicznych o niewielkim stopniu uszczegółowienia i skali (np. 1:100, 1:200), służący do rozmieszczenia pomieszczeń oraz ciągów komunikacyjnych. *Wyjaśnienie: Wstępna koncepcja zostanie ustalona między Wykonawcą i Zamawiającym na spotkaniu roboczym w terminie do 3 tygodni od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca po konsultacji z Zamawiającym przedstawi wstępne założenia projektu. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia uwag, po naniesieniu uwag przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wersję ostateczną koncepcji projektu. Za zgodą stron dopuszcza się kolejne zmiany koncepcji architektonicznej obiektu.*
4. Dokumentacja projektowa obejmuje:
- a. projekt budowlany – w ilości 4 (cztery) kompletnych egz. w formie papierowej (jeśli jest wymagany),
 - b. projekt wykonawczy w podziale na poszczególne branże – w ilości 4 (cztery) kompletnych egz. w formie papierowej,
 - c. kosztorysy inwestorskie – w ilości 2 (dwóch) kompletnych egzemplarzy w formie papierowej,
 - d. przedmiary robót – w ilości 2 (dwóch) kompletnych egzemplarzy w formie papierowej,
 - e. szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 (dwóch) kompletnych egzemplarzy w formie papierowej,
 - f. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) z podziałem na poszczególne branże w ilości 2 (dwóch) kompletnych 1 egz. w formie papierowej.
5. Dodatkowo Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację w wersji elektronicznej - 2 (dwa) kompletne egzemplarze.(zapis na CD lub pendrive).
- a. Wersja nieedytowalna: Dokumentację projektową należy zapisać w postaci plików formatu „PDF”. Pliki muszą być wolne od zabezpieczeń przed drukowaniem.
 - b. Wersja edytowalna: Dokumentację projektową w wersji edytowalnej należy zapisać w plikach format DGN lub DWG dla części rysunkowej, formacie kompatybilnym z MS Word dla części opisowej oraz w formacie kompatybilnym z MS Excel dla plików z obliczeniami.
 - c. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy sporządzić za pomocą systemu kosztorysowego kompatybilnego z programem kosztorysowym NORMA PRO, umożliwiającym Zamawiającemu dysponowanie modyfikowalnym przedmiarem i kosztorysem zapisanym w formacie „.ath”. Kosztorysy inwestorskie winny być sporządzone zgodnie z danymi wyjściowymi do kosztorysowania, uzgodnionymi z Zamawiającym. Na nośnikach danych należy zachować taki układ folderów, na jaki podzielono dokumentację na poszczególne części lub tomy. Pliki muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji.
6. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności:

- a. Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.),
 - b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz.1129 ze zm.),
 - c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz.1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - d. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz.1609),
 - e. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1065),
 - f. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126),
 - g. Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595 ze zm.),
 - h. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062),
 - i. inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a. uzyskanie wszelkich uzgodnień i materiałów niezbędnych o zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub jeśli dotyczy uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b. złożenie kompletnego wniosku o zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub jeśli dotyczy uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c. dostarczenie do siedziby Zamawiającego o zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub jeśli dotyczy uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d. uzgodnienie i sprawdzenie całości dokumentacji w zakresie wymaganym prawem i obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu, określonym w § 7 Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że dokumentacja wykonana w ramach niniejszej Umowy będzie przewidywała wykorzystanie wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, itp.

§ 3

Przedstawiciel Stron Umowy

1. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją opracowania wymienionego w § 1 osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
 - ze strony Zamawiającego: **Robert Kuźnik**,
 - ze strony Wykonawcy:
2. Wymienione w ust. 1 osoby nie mogą zmieniać zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca wskazuje następujące osoby do realizacji zamówienia:
 - dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej, *imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego nr*
dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - dla instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych branża ogólnobudowlana: *imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego nr*
 - inne

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady w projektowaniu, w szczególności skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych prac celem należytego wykonania świadczenia na podstawie niniejszej Umowy, zgodnie z jej postanowieniami oraz celem zamierzonym przez Strony.
4. Za wady w projektowaniu uznaje się w szczególności przypadki, w którym w dokumentacji nie zostaną zaprojektowane prace, które zgodnie z wiedzą i sztuką winny zostać przewidziane i / lub przyjęte rozwiązania w dokumentacji niezgodne z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wady w projektowaniu zostaną usunięte na pisemny wniosek Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru powołanego przez Zamawiającego do nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
6. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych ze złożeniem wniosku o zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub jeśli dotyczy uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,

z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

§ 5

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
 - a. do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, Strony potwierdzają, iż weryfikacja projektu, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest weryfikacją umowną i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sprawdzenia projektu zgodnie z odpowiednimi przepisami, jak również uczestnictwo w przeglądach projektu i jego weryfikacji ze strony Zamawiającego oraz zatwierdzenie stosownych protokołów w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za kompletność projektu, jego zgodność z warunkami Umowy, przepisami i normami oraz za ewentualne wady projektu wynikłe w trakcie realizacji obiektu,
 - b. do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, znaków towarowych patentów lub pochodzenia, w razie konieczności także poprzez podanie rozwiązań równoważnych i metody (cech) określających rozwiązanie równoważne w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
4. W razie niewykonania dokumentacji w całości lub części w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na piśmie na dokończenie prac, a w razie bezskutecznego upływu terminu. Zamawiający zleci naprawę/dokończenie prac innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając dodatkowo Wykonawcę zryczałtowanymi kosztami własnymi Zamawiającego z tytułu wykonawstwa zastępczego w kwocie stanowiącej równowartość 15% wartości prac objętych tym wykonawstwem zastępczym.

§ 6

Termin realizacji

1. Okres wykonania przedmiotu Umowy: od dnia zawarcia Umowy do **31-12-2021 roku**. W tym terminie Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji będącej przedmiotem Umowy wraz z potwierdzeniem o zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Powyższa czynność zostanie potwierdzona w protokole zdawczo – odbiorczym, i będzie stanowiła załącznik do faktury. Protokół zostanie przygotowany przez Wykonawcę.
3. Termin pozytywnego rozpatrzenia wniosku o zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub jeśli dotyczy uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z obowiązującymi procedurami organów administracji architektoniczno-budowlane.
4. Wykonawca w terminie do 5 tygodni przedstawi Zamawiającemu projekt wstępny (konceptyjny).

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie usługi prac projektowych, dotyczących sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji budowlanej dotyczącej rozbiórki i wykonania obiektu budowlanego dla potrzeb Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze bez wad wynosi ryczałtem:
 - wartość wynagrodzenia netto:zł
 - stawka podatku od towarów i usług:%
 - wartość podatku od towarów i usług:zł
 - wartość wynagrodzenia brutto: zł,
 - słownie:zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, w tym koszty uzyskania map, robót geologicznych, pomiarów geodezyjnych, pozwoleń, uzgodnień oraz wszelkich innych kosztów niezbędnych do realizacji Umowy, które powinien uwzględnić profesjonalny Wykonawca przy realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi nadzoru autorskiego.
 - a. Podczas realizacji inwestycji Strony Umowy ustalają wartość wynagrodzenia za pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego, którego zakres szczegółowo określono w § 9 zgodnie z poniższym zestawieniem:

Nazwa usługi	Szacowana ilość pobyćów na placu budowy	Stawka jednostkowa za jeden pobyt /netto/	Szacowana wartość wynagrodzenia /netto/
Nadzór autorski wielobranżowy	3		
Razem wartość wynagrodzenia netto			
Stawka podatku od towarów i usług			
Wartość podatku od towarów i usług			
Razem wartość wynagrodzenia brutto			

- b. Wartość wynagrodzenia określona w ust. 3 obejmuje: 3 wizyt na placu budowy. Przyjęte ilości wizyt inspektorów nadzoru autorskiego, są wartościami szacowanymi, i mogą ulec zmianie w zależności od bieżących potrzeb realizowanych robót za zgodą Zamawiającego.
- c. Zamawiający planuje rozpoczęcie inwestycji w przypadku zabezpieczenia środków na realizację zadania, w terminie do 24 miesięcy od dnia uzyskania zgody / pozwolenia na budowę.

O terminie rozpoczęcia robót budowlanych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie pocztą lub elektronicznie na adres wskazany w ofercie, co najmniej 14 dni przed przekazaniem placu budowy.

- d. Dodatkowe wynagrodzenie za każdą kolejną wizytę / nadzór autorski **wynosi** **zł netto**, stawka podatku od towarów i usług (VAT) 23%, wartość podatku od towarów i usług....., wartość wynagrodzenia brutto – **zł**, słownie:zł..
- e. Wypłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie faktury. Wykonawca do faktury dołączy protokół potwierdzający wykonanie usługi. Protokół zostanie sporządzony przez Wykonawcę i będzie zawierał, co najmniej: datę wykonania nadzoru, zakres nadzoru, imię i nazwisko osoby sprawującej nadzór, wymaga się, aby protokół został potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe bez wad na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot Umowy jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona faktura, płatna w terminie **do 21 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym. Protokół zdawczo odbiorczy będzie stanowił załącznik do Umowy.
3. Faktura za prace projektowe stanowiące przedmiot Umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 9

Nadzór autorski

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
2. Zakres nadzoru autorskiego, obejmuje w szczególności:
 - a. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
 - b. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i
 - d. konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

- e. kontrola, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, w zgłoszeniu robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub jeśli dotyczy uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - f. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorze końcowym budowy,
 - g. ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.
3. Nadzór autorski pełniony będzie na żądanie Zamawiającego, przekazany pisemnie pocztą lub elektronicznie na adres wskazany w ofercie Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów umownych, strony ustalają, że: Zamawiającemu przysługuje kara umowna za zwłokę w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu Umowy wskazanej w § 7 ust. 1 za każdy dzień.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu Umowy wskazany w § 7 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny wartości brutto przedmiotu Umowy wskazanej w § 7 ust. 1.
4. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu Umowy wskazanej w § 7 ust. 1 za każdy dzień, w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wady.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych, z faktur Wykonawcy dot. przedmiotu niniejszej Umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłat kar umownych.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi** na wykonany przedmiot Umowy. Termin gwarancji rozpoczyna się od daty uzyskania zgody / pozwolenia na budowę, potwierdzona w protokole zdawczo odbiorczym.
2. Wykonawca zobowiązuje się w gwarancji lub rękojmi do usuwania ewentualnych wad przedmiotu Umowy na swój koszt w terminach wskazanych przez Zamawiającego, jednak nie krótszych niż trzy dni robocze.

3. Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności do uzupełniania wniosku o zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub jeśli dotyczy uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę na pisemne wezwanie właściwego organu administracji publicznej, a w szczególności wyjaśni i uzupełni materiały, usunie braki formalno-prawne i merytoryczne zgodnie z przepisami i terminami, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem daty terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 12

1. Z chwilą wykonania przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot prawa autorskiego, w tym w szczególności poszczególnych elementów dokumentacji projektowej sporządzonych przez Wykonawcę, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej, obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją projektową w dowolny sposób.
2. W przypadku jednak, gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania Umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji projektowej, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio z przedmiotem i celem Umowy, w tym w szczególności:
 - a. budowa, rozbudowa, przebudowa, remont, adaptacja projektu oraz innych prac w zakresie,
 - b. dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej),
 - c. wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości,
 - d. utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości,
 - e. trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości,
 - f. publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z Wykonawcami.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej Umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.

6. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej), na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej (w tym powykonawczej) i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
8. W razie naruszenia jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszego § przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wartości brutto przedmiotu Umowy wskazaną w § 7 ust. 1 Umowy za każde naruszenie. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
9. Zapisy niniejszego paragrafu pozostając w mocy również w sytuacji, w której dojdzie do częściowego odstąpienia od Umowy, bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, która została już wykonana przez Wykonawcę nawet, jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu w szczególności Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi w sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.
10. Strony Umowy postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi jednocześnie zapłatę wynagrodzenia z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.

§ 13

Zmiana treści Umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy,
 - zmiany wynikające z niezgodności pomiędzy zapisami Umowy a treścią oferty i/lub Zapytania Ofertowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany w przypadku:
 - a. zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki Umowy przez zmianę sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca nie możliwością realizacji Umowy,
 - b. powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących siłą wyższą grożące rażąco stratą, których strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy,
 - c. zaistnienia przerw przy realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy skutkującej wydłużeniem terminu realizacji Umowy o okres wynikający z przerw w pracy.
3. Zmiany określone ust.1 oraz ust. 2 lit. a), lit. b) wymagają aneksu do Umowy, przy czym zmiany określone w ust. 2 wymagają zgody Stron Umowy.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu Umowy określony w § 6 ust. 1 przekroczy 30 dni. Odstąpienie od Umowy z powyższych przyczyn następuje z winy Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie Strony Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienia.

§ 15

Wprowadzenie zmian treści Umowy wymaga sporządzenia pod rygorem ich nieważności pisemnego aneksu.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy także w sytuacjach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wierzytelność Wykonawcy z niniejszej Umowy nie podlega cesji.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy rozpatrywane będą w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku braku takiej możliwości będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.