

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – zadanie 1.**

**(OPZ)**

1. Przedmiotem zamówienia jest inwestycja budowlana polegająca na budowie budynku Działu Laboratoryjnego dla Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze (dalej Centrum Krwiodawstwa) wraz z rozbiórką istniejącego budynku oraz zagospodarowanie terenu przyległego.
2. Przedmiotem zamówienia obejmuje również infrastrukturę towarzyszącą, w szczególności przyłącza, ogrodzenie, place, parkingi i utwardzenie terenu, śmietnik na odpady komunalne.
3. Inwestycja polega na wybudowaniu nowego budynku w miejscu istniejącego budynku, który zostanie rozebrany wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
4. Budynek Działu Laboratoryjnego pod względem funkcjonalnym będzie stanowił uzupełnienie funkcji budynków Centrum Krwiodawstwa, które jest rozmieszczone w bezpośrednio przyległych budynkach „A” i „B”. Projektowany budynek będzie również pełnił funkcję „łącznika” dla zapewnienia komunikacji wewnętrznej pomiędzy budynkami „A” i „B”.
5. Budynek Działu Laboratoryjnego Centrum Krwiodawstwa projektowany jest z przeznaczeniem na laboratoria wykonujące badania na krwi pobieranej od dawców oraz krwi i jej preparatów przeznaczonych dla biorców. W budynku zaprojektowano pomieszczenia dedykowane w szczególności dla pracowni immunologii transfuzjologicznej dawców oraz biorców. W budynku projektowane są również pomieszczenia towarzyszące takie, jak: pomieszczenia biurowe, higieniczno-sanitarne, magazyny podręczne oraz pomieszczenia techniczne.
6. Budynek Działu Laboratoryjnego Centrum Krwiodawstwa będzie budynkiem 2-kondygnacyjnym z podpiwniczeniem. Układ funkcjonalny budynku jest korytarzowy z wydzieloną klatką schodową i dźwigiem towarowo-osobowym. Budynek zaprojektowano na planie dwóch połączonych prostokątów. Jest on umieszczony pomiędzy istniejącymi budynkami jednokondygnacyjnymi, podpiwniczonymi. Dach budynku jest płaski jednospadowy otoczony z 3-ch stron attyką w formie małej mansardy krytej blachą łączoną na rąbek stojący. Na dachu umieszczono małą nadbudówkę z wyjściem na dach. Na dachu zostanie również zamontowana centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna.
7. Elewację budynku zaprojektowano z drobnowymiarowych płyt bentonitowych od poziomu cokołu budynku, który podobnie zaprojektowano z drobnowymiarowych płyt bentonitowych w ciemniejszym kolorze i zwieńczono małym gzymsem obrobionym blachą powlekaną.
8. Schody wejściowe do budynku wraz z małą rampą zaprojektowano z okładziną z płyt granitowych z balustradami ze stali nierdzewnej. Nad schodami zewnętrznymi i rampą zaprojektowano zadaszenie szklane na konstrukcji stalowej słupowo-ryglowej. Przy schodach zewnętrznych zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych o konstrukcji stalowej z pomostami ze stalowych krat pomostowych z poręczami stalowymi. Z tyłu budynku zaprojektowano niewielki zadaszony taras połączony funkcjonalnie z pomieszczeniem socjalnym. Zadaszenie tarasu jest szklane na konstrukcji stalowej słupowo-ryglowej z balustradą ze stali nierdzewnej. Przy tarasie zaprojektowano schody zejściowe na teren przyległy. Schody i taras mają nawierzchnię z płyt granitowych.

9. Charakterystyczne parametry budynku.

Parametry techniczne budynku zawarto w poniższej tabeli.

Lp.	Rodzaj parametru	J.M.	Wielkość	Uwagi
1	Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup>	250,1	A <sub>Z-uzup</sub> =85,2
2	Powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	331,17	
3	Powierzchnia netto	m <sup>2</sup>	569,06	
4	Kubatura	m <sup>3</sup>	3288,4	
5	Liczba kondygnacji	---	2+1	Parter i piętro + piwnica
6	Długość budynku	m	26,22	
7	Szerokość budynku	m	11,15	
8	Wysokość budynku	m	9,77	