

Projekt Umowy

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

Umowa zawarta w dniu roku w Zielonej Górze, pomiędzy:

Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze, ul. Zyty 21, 65-046 Zielona Góra, NIP 973-05-89-613, REGON 000291931, KRS nr 0000037792,

które reprezentuje:

- **Monika Fabisz – Kołodzińska** – Dyrektor,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
NIP, REGON, którą reprezentuje:

- –

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Wymienione wyżej osoby, występujące w imieniu stron tej Umowy, oświadczają, że są prawidłowo umocowane do reprezentowania, każda odpowiedniej strony.
2. Umowa niniejsza jest nieobjęta regulacją ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2021 poz. 1129 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 – zamówień, których wartość nie przekracza 130 000,00 zł.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zlokalizowaną w Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze, ul. Zyty 21.
2. Zamawiający będzie prowadził, jako inwestor (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) roboty budowlane w zakresie dwóch zadań:
 - 2.1 **zadanie 1:** robót budowlanych dotyczących budowy budynku Działu Laboratoryjnego dla Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze wraz z rozbiórką istniejącego budynku oraz zagospodarowaniem terenu przyległego,
 - 2.2 **zadanie 2:** robót budowlanych dotyczących remontu adaptacyjnego pomieszczeń Działu Dawców i Pobierania wraz z poczekalnią i rejestracją dawców krwi oraz miejscową przebudową wybranych elementów konstrukcyjnych i budowlanych oraz zainstalowaniem małego dźwigu towarowego dla Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze.
3. Wykonawca zobowiązuje się **dla zadania 1** do wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego (dalej Nadzoru) w zakresie prowadzonych robót budowlanych dotyczących budowy budynku Działu Laboratoryjnego dla Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze wraz z rozbiórką istniejącego budynku oraz zagospodarowaniem terenu przyległego. Czynności inspektora nadzoru obejmują następujące branże: budowlaną, sanitarną, elektryczną oraz telekomunikacyjną.

4. Wykonawca zobowiązuje się **dla zadania 2** do wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego (dalej Nadzoru) w zakresie prowadzonych robót budowlanych dotyczących remontu adaptacyjnego pomieszczeń Działu Dawców i Pobierania wraz z poczekalnią i rejestracją dawców krwi oraz miejscową przebudową wybranych elementów konstrukcyjnych i budowlanych oraz zainstalowaniem małego dźwigu towarowego dla Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze. Czynności inspektora nadzoru obejmują następujące branże: budowlaną, sanitarną, elektryczną oraz telekomunikacyjną.
5. Wykonawca wskazuje następujące osoby do realizacji przedmiotu umowy:
 - a) inspektor nadzoru robót budowlanych – posiadający uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - b) inspektor nadzoru robót sanitarnych – posiadający uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej sanitarnej oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - c) inspektor nadzoru robót budowlanych – posiadający uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej elektrycznej oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - d) inspektor nadzoru robót elektrycznych – posiadający uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Przedmiot Umowy dotyczy projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej pn. „**Wzmocnienie infrastrukturalne i sprzętowe w celu zwiększenia efektywności, dostępności i jakości udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej z uwzględnieniem skutków kryzysu SARS-Cov-2**” z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Oś Priorytetowa XI – REACT-EU w ramach działania 11.3. *Wspieranie naprawy i odporności ochrony zdrowia, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.*
7. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy.

§ 3

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonywanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego (dalej Nadzoru) w zakresie realizacji zadań określonych w § 2 ust. 2.1 oraz 2.2.
2. Podstawowe obowiązki Nadzoru określono w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
3. Nadzór w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w umowie z wykonawcą robót,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji sanitarnych, elektrycznych, teleinformatycznych, urządzeń technicznych i przewodów wentylacyjnych,
- 4) przygotowania i udziału w czynnościach odbioru/odbiorach częściowych i końcowych robót budowlanych wraz z przekazaniem obiektu do użytkowania, sporządzanie protokołów potwierdzających realizację powyższych czynności,
- 5) kontrolowania rozliczeń budowy, Zamawiający planuje rozliczanie robót w okresach miesięcznych (raz w miesiącu) w oparciu o harmonogram rzeczowo finansowy,
- 6) sprawdzania stosowanych materiałów budowlanych i weryfikowanie dokumentów potwierdzających właściwości użytkowe tych materiałów,
- 7) udziału w naradach koordynacyjnych na placu budowy, Zamawiający przewiduje w okresie trwania budowy narady koordynacyjne przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, częstotliwość narad budowlanych raz w tygodniu,
- 8) kontroli procesu wykonawczego pod względem technicznym, technologicznym i organizacyjnym, zgodności prowadzonych robót z przepisami Prawa budowlanego i projektem budowlanym oraz zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości przedstawicielom Zamawiającego,
- 9) weryfikacji dokumentacji powykonawczej oraz kosztorysu powykonawczego (jeśli dotyczy) z uwzględnieniem rozliczeń okresowych,
- 10) dokonanie weryfikacji rozliczeń okresowych z wykonanych robót wraz ze sprawdzeniem zakresu i wartości oraz potwierdzenie kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy robót w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień,
- 11) egzekwowanie od Wykonawcy robót przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej umożliwiającej oddanie budynku do użytku.

Pełnienie obowiązków Nadzoru dotyczy branży: 1) budowlanej, 2) sanitarnej, 3) elektrycznej, 4) telekomunikacyjnej. Każdy inspektor nadzoru inwestycyjnego musi posiadać stosowne uprawnienia wymagane do pełnienia powyższych funkcji.

§ 3.1

Zadania Nadzoru Inwestorskiego - postanowienia szczegółowe

1. Na osobę Inspektora nadzoru inwestorskiego dla wymaganej branży nakłada się obowiązek stawiania się w siedzibie Zamawiającego raz w tygodniu w okresie prowadzenia budowy w celu prowadzenia narad koordynacyjnych/nadzoru w obecności Zamawiającego i wykonawcy.
2. W przypadku zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby na Inspektora nadzoru inwestorskiego nakłada się obowiązek stawiania się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy) w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od odbioru przez Wykonawcę informacji przekazanej przez Zamawiającego. Poprzez nagłe zdarzenie należy rozumieć: zdarzenie nie przewidziane w harmonogramie robót wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy.
3. Nadzór udziela Zamawiającemu konsultacji w zakresie zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, technologii, fakturowania, robót dodatkowych, zamiennych lub zanikających oraz rozliczenia zadania realizowanego przez wykonawcę robót.
4. Nadzór organizuje prace w sposób, który umożliwia zachowanie ciągłości robót przez Wykonawcę.
5. Nadzór podejmuje i odpowiada za wszystkie decyzje, które dotyczą:

- 1) żądania usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
- 2) udzielenia wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
6. Nadzór wnioskuje do Zamawiającego:
 - 1) w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany,
 - 2) w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - 3) w sprawach finansowych i prawnych,
 - 4) uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
7. Nadzór dokonuje analizy i opiniuje przedstawione przez Wykonawcę harmonogramy i uaktualnione harmonogramy w celu ich akceptacji przez Zamawiającego.
8. Nadzór wstrzymuje roboty w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową na roboty budowlane przepisami BHP.
9. Nadzór kontroluje przestrzeganie przez wykonawcę zasad BHP.
10. Nadzór akceptuje sprzęt oraz środki transportowe, które mają być użyte do robót, co do zgodności ich z warunkami umowy na roboty budowlane i dokumentacji budowlanej.
11. Nadzór:
 - 1) ustala metody obmiaru robót oraz uczestniczy przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę,
 - 2) sprawdza wykonywanie robót i powiadamia Wykonawcę i Zamawiającego o wykrytych wadach oraz poświadcza usunięcie wad przez Wykonawcę, a także ustala rodzaj i zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 3) składa do Zamawiającego informację o konieczności zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w terminie (o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej Nadzór zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę i Zamawiającego na 14 dni wcześniej) oraz poświadcza ich usunięcie,
 - 4) wnioskuje o dokonanie zmian (wydłużenia) terminu wykonania robót w wyszczególnionych w umowie na roboty budowlane przypadkach i przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia propozycji przez Wykonawcę,
 - 5) dokonuje oceny przedstawionych przez Wykonawcę wycen kosztów zmian w robotach i przedstawieniu do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia,
 - 6) dokonuje oceny przedstawionych przez Wykonawcę kosztów, które zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu, bądź własnej wyceny tych kosztów i przedkłada je do akceptacji Zamawiającemu,
 - 7) uczestniczy w procedurze dokonywania odbioru częściowego robót w zakresie odpowiednich branż,
 - 8) sprawdza miesięczne zestawienia robót wykonawcy, wartości zakończonych i odebranych robót (rozliczenia) i potwierdza kwoty do wypłaty (w ciągu 7 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę),
 - 9) protokolarnie potwierdza ilości i jakość robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 10) poświadcza termin zakończenia robót,

- 11) sprawdza ostateczną kwotę należną wykonawcy, ustala i wnioskuje o zakres koniecznych korekt wliczeń wykonawcy i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu 7 dni od otrzymania rozliczenia wykonawcy),
 - 12) czynnie uczestniczy w odbiorach robót branżowych (nadzorowanej branży),
 - 13) sprawdza kompletność i prawidłowość zakończenia robót budowlanych dla każdej branży (odbior techniczny) i przedkłada do akceptacji Zamawiającemu w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczy w odbiorze.
12. W przypadku wypowiedzenia umowy na roboty budowlane do obowiązków Nadzoru należy:
- 1) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy,
 - 2) rozliczenie kontraktu (w zakresie nadzorowanej branży) wraz z dostarczeniem do Zamawiającego zestawienia wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych (w zakresie nadzorowanej branży),
 - 3) wykonanie i dostarczenie zamawiającemu wykazu robót niewykonanych.
13. Inspektor Nadzoru ma obowiązek kontroli stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
14. Nadzór będzie koordynował działania formalno-prawne związane z rozpoczęciem, prowadzeniem i zakończeniem wszystkich robót branżowych (wynikających z dokumentacji projektowej), w tym:
- 1) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia robót wraz z uzyskaniem od wykonawcy robót dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 2) kompletowanie dokumentów niezbędnych dla właściwych organów Nadzoru Budowlanego i Administracji Budowlanej,
 - 3) rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji robót budowlanych.
15. Nadzór odpowiada za właściwe prowadzenie dzienników budowy, tj. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U.2021 poz. 1686).
16. W przypadku, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający z przyczyn niezależnych od Nadzoru robót, do obowiązków Nadzoru będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
17. Nadzór protokolarnie przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów nadzorowanych branż wraz z wymaganymi protokołami, oświadczeniami, zmianami w dokumentacji, itp.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji **zadania nr 1**: od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót do czasu dokonania całkowitego odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.
Wyjaśnienie: wykonawca robót budowlanych zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, planowany termin zawarcia umowy z wykonawcą robót: II kwartał 2022 roku (miesiąc czerwiec). Przewidywany termin realizacji zadania nr 1 wynosi 18 miesięcy.
2. Termin realizacji **zadania nr 2**: od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót do czasu dokonania całkowitego odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.

Wyjaśnienie: wykonawca robót budowlanych zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, planowany termin zawarcia umowy z wykonawcą robót: III kwartał 2022 roku (miesiąc lipiec). Przewidywany termin realizacji zadania nr 2 wynosi 12 miesięcy.

3. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o terminie przekazania placu budowy. Informacja zostanie przekazana nie później niż 14 dni przed terminem przekazania placu budowy.
4. Strony Umowy dopuszczają wydłużenie terminu realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w przypadku wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego lub wyznaczenia wykonawcy prac budowlanych, terminu na usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze lub wydłużenia tego terminu.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4 Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie zgodnie z § 5 ust. 1, przy czym Zamawiający uzgodni z Wykonawcą terminy dodatkowych wizyt i nadzorów w przypadku wystąpienia takich okoliczności.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony Umowy ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za czynności określone w § 3 oraz § 3.1 wynosić będzie:
 - 1.1 **Zadanie 1:** wykonywanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczących budowy budynku Działu Laboratoryjnego dla Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze wraz z rozbiórką istniejącego budynku oraz zagospodarowaniem terenu przyległego.

Lp.	Nadzór inwestorski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności	Szacowana ilość wizyt / nadzorów na placu budowy ¹	Stawka jednostkowa za jedną wizytę / nadzór /netto//	Szacowana wartość wynagrodzenia /netto/
1	konstrukcyjno - budowlanej	75		
2	instalacyjnej – sanitarnej	25		
3	instalacyjnej – elektrycznej	25		
4	telekomunikacyjnej	25		
5	Razem wartość wynagrodzenia netto:			
6	Stawka podatku od towarów i usług:			
7	Wartość podatku od towarów i usług:			
8	Razem wartość wynagrodzenia brutto:			

Słownie razem wartość wynagrodzenia brutto:

¹Szacowana ilość pobytów na placu budowy: przyjęto czas realizacji robót budowlanych 18 miesięcy, pobyt raz w tygodniu tj dla lp.1) 18 x 4 = 72 – przyjęto 75, pozostałe pozycje: przyjęto 25 pobytów dla pozostałych branż..

- 1.2 **zadanie 2:** wykonywanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prowadzonych robót budowlanych dotyczących remontu adaptacyjnego pomieszczeń Działu Dawców i Pobierania wraz z poczekalnią i rejestracją dawców krwi oraz miejscową przebudową wybranych elementów konstrukcyjnych i budowlanych oraz zainstalowaniem małego dźwigu towarowego dla Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze.

Lp.	Nadzór inwestorski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności	Szacowana ilość wizyt / nadzorów na placu budowy ¹	Stawka jednostkowa za jedną wizytę /	Szacowana wartość wynagrodzenia /netto/
-----	---	---	--------------------------------------	---

			nadzór /netto/	
1	konstrukcyjno - budowlanej,	48		
2	instalacyjnej - sanitarnej	16		
3	instalacyjnej - elektrycznej	16		
4	telekomunikacyjnej	16		
5	Razem wartość wynagrodzenia netto			
6	Stawka podatku od towarów i usług			
7	Wartość podatku od towarów i usług			
8	Razem wartość wynagrodzenia brutto			

Słownie razem wartość wynagrodzenia brutto:

²Szacowana ilość pobytów na placu budowy: przyjęto czas realizacji robót budowlanych 12 miesięcy, pobyt raz w tygodniu tj dla lp.1) 12 x 4 = 48 – przyjęto 48, pozostałe pozycje: przyjęto 16 pobytów dla pozostałych branż.

1.3 Wartość wynagrodzenia ogółem brutto wynosi (suma pkt. 1.1 lp. 8 i pkt. 1.2 lp. 8):

.....zł, słownie:

- 2 Ilość wizyt / nadzorów na placu budowy jest wartością szacunkową i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że akceptuje powyższe warunki i nie wnosi wobec nich zastrzeżeń.
- 3 W przypadku dodatkowych wizyt / nadzorów ponad ilość określoną w ust. 1.1 lub ust. 1.2 Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie, której wartość jednostkowa określono w ust. 1.1 oraz 1.2.
- 4 Wypłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie faktury. Wykonawca do faktury dołączy protokół potwierdzający ilość wykonanych nadzorów budowlanych. Protokół zostanie sporządzony przez Wykonawcę i będzie zawierał co najmniej: datę wykonania nadzoru, zakres nadzoru, imię i nazwisko osoby sprawującej nadzór, wymaga się, aby protokół został potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 5 Dopuszcza się wystawienie faktury w częściach, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego proporcjonalnie do ilości zrealizowanego nadzoru.
- 6 Wynagrodzenie będzie wypłacone przelewem, na rachunek bankowy podany na fakturze wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 6

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.3 w przypadku odstąpienia od Umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,0% wynagrodzenia umownego, brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.3, w przypadku odstąpienia od Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należności naliczonych z tytułu kar umownych z płatności z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Naliczone kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 7

1. W sprawach związanych z realizacją Umowy, z wyłączeniem zmian jej treści przedstawicielem Zamawiającego jest **Robert Kuźnik**, tel. 68 329 83 67, e-mail: r.kuznik@rckik.zgora.pl.
2. W sprawach związanych z realizacją Umowy, przedstawicielem Wykonawcy jest
tel.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu usługi w terminie ustalonym w § 4 bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania Umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchylający postanowieniom niniejszej Umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w terminie 7 dni zmiana sposobu ich wykonywania, w sposób zgodny z warunkami Umowy,
 - d) jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane w ramach realizowanego projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej,
 - e) jeśli Zamawiający w wyniku przeprowadzonych postępowań nie zawarł umów z wykonawcami robót w zakresie realizacji zadania 1 i/lub zadania 2.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust.1.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłacenia kary umownej.

§ 9

Zmiana treści Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany treści Umowy, w przypadku:
 - a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki Umowy przez zmianę sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji Umowy,
 - b) powstanie nadzwyczajnych okoliczności (niebędących siłą wyższą) grożące rażącostratą, których strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie również zmniejszenie proporcjonalnie wartości wynagrodzenia, w przypadku: zmiany/zmniejszenia zakresu usług objętych przedmiotem Umowy.

3. Wyżej wymienione zmiany zostaną wprowadzone do Umowy aneksem, bez prawa roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe w tle realizacji niniejszej Umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego, po wyczerpaniu trybu negocjacyjnego dla zakończenia sporu.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Opis robót budowlanych dla zadania nr 1; 2) Opis robót budowlanych dla zadania nr 2, 3) plan sytuacyjny, 4) uprawnieni budowlane

Zamawiający

Wykonawca