



## ZAPYTANIE OFERTOWE

6/ZOW/2022

*nieobjęte regulacją ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 – zamówień, których wartość nie przekracza 130 000,00 zł.*

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze, ul. Zyty 21 zaprasza do złożenia oferty na **wykonywanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego**.

### I. Przedmiot zamówienia.

1. Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze, ul. Zyty 21 zaprasza do złożenia oferty w zakresie realizacji dwóch zadań:
  - 1.1 **zadanie 1:** wykonywanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego (dalej Nadzoru) w zakresie prowadzonych robót budowlanych dotyczących budowy budynku Działu Laboratoryjnego dla Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze wraz z rozbiórką istniejącego budynku oraz zagospodarowaniem terenu przyległego,
  - 1.2 **zadanie 2:** wykonywanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego (dalej Nadzoru) w zakresie prowadzonych robót budowlanych dotyczących remontu adaptacyjnego pomieszczeń Działu Dawców i Pobierania wraz z poczekalnią i rejestracją dawców krwi oraz miejscową przebudową wybranych elementów konstrukcyjnych i budowlanych oraz zainstalowaniem małego dźwigu towarowego dla Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze.
2. Przedmiot zamówienia nie podlega podziałowi. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przystąpił do dwóch zadań tj. zadania nr 1 oraz zadania nr 2.
3. Zamówienie dotyczy projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej pn. **„Wzmocnienie infrastrukturalne i sprzętowe w celu zwiększenia efektywności, dostępności i jakości udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej z uwzględnieniem skutków kryzysu SARS-Cov-2”** z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Oś Priorytetowa XI – REACT-EU w ramach działania 11.3. *Wspieranie naprawy i odporności ochrony zdrowia, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.*

### II. Zakres zamówienia.

1. Podstawowe obowiązki Nadzoru określono w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. Nadzór w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do:
  - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w umowie z wykonawcą robót,



- 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji sanitarnych, elektrycznych, teleinformatycznych, urządzeń technicznych i przewodów wentylacyjnych,
  - 4) przygotowania i udziału w czynnościach odbioru/odbiorach częściowych i końcowych robót budowlanych wraz z przekazaniem obiektu do użytkowania, sporządzanie protokołów potwierdzających realizację powyższych czynności,
  - 5) kontrolowania rozliczeń budowy, Zamawiający planuje rozliczanie robót w okresach miesięcznych (raz w miesiącu) w oparciu o harmonogram rzeczowo finansowy,
  - 6) sprawdzania stosowanych materiałów budowlanych i weryfikowanie dokumentów potwierdzających właściwości użytkowe tych materiałów,
  - 7) udziału w naradach koordynacyjnych na placu budowy, Zamawiający przewiduje w okresie trwania budowy narady koordynacyjne przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, częstotliwość narad budowlanych raz w tygodniu,
  - 8) kontroli procesu wykonawczego pod względem technicznym, technologicznym i organizacyjnym, zgodności prowadzonych robót z przepisami Prawa budowlanego i projektem budowlanym oraz zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości przedstawicielom Zamawiającego,
  - 9) weryfikacji dokumentacji powykonawczej oraz kosztorysu powykonawczego (jeśli dotyczy) z uwzględnieniem rozliczeń okresowych,
  - 10) dokonanie weryfikacji rozliczeń okresowych z wykonanych robót wraz ze sprawdzeniem zakresu i wartości oraz potwierdzenie kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy robót w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień,
  - 11) egzekwowanie od Wykonawcy robót przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej umożliwiającej oddanie budynku do użytku.
3. Pełnienie obowiązków Nadzoru dotyczy branży: 1) budowlanej, 2) sanitarnej, 3) elektrycznej, 4) telekomunikacyjnej. Każdy inspektor nadzoru inwestycyjnego musi posiadać stosowne uprawnienia wymagane do pełnienia powyższych funkcji.

### **III. Kryteria oceny ofert.**

1. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z najniższą ceną, która spełnia wymagania Zamawiającego.
2. Kryterium oceny ofert jest cena całkowitej realizacji przedmiotu zamówienia – kryterium: cena 100%.
3. Zamawiający zobowiązany jest przedłożyć ofertę cenową na Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
4. Cena musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z Zapytania Ofertowego jak również w nim nieujęte, a które mogą być skalkulowane przez profesjonalny podmiot ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia.



#### **IV. Termin realizacji zamówienia.**

1. Termin realizacji **zadania nr 1**: od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót do czasu dokonania całkowitego odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.  
Wyjaśnienie: wykonawca robót budowlanych zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, planowany termin zawarcia umowy z wykonawcą robót II kwartał 2022 roku (miesiąc czerwiec). Przewidywany termin realizacji zadania nr 1 wynosi 18 miesięcy.
2. Termin realizacji **zadania nr 2**: od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót do czasu dokonania całkowitego odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku (jeśli dotyczy).  
Wyjaśnienie: wykonawca robót budowlanych zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, planowany termin zawarcia umowy z wykonawcą robót III kwartał 2022 roku (miesiąc lipiec). Przewidywany termin realizacji zadania nr 2 wynosi 12 miesięcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót odpowiednio dla zadania nr 1 oraz zadania nr 2 poinformować pisemnie Nadzór o rozpoczęciu realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **V. Warunki realizacji zamówienia.**

1. Szczegółowy sposób realizacji usługi Nadzoru określono w projekcie Umowy – załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
2. Zakres prowadzonych robót budowlanych określono w Opisie robót budowlanych dla zadania nr 1 – załącznik nr 3.1 oraz Opisie robót budowlanych dla zadania nr 2 – załącznik nr 3.2.
3. Miejsce realizacji zamówienia: czynności będące przedmiotem zamówienia realizowane będą w Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze, przy ul. Zyty 21. Plan sytuacyjny miejsca realizacji robót określono w załączniku nr 4.
4. Nadzór będzie prowadzony od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót, w ilości określonej w dziale II pkt. 2. ppkt. 7). Dodatkowo Nadzór zobowiązuje się na pisemne żądanie Zamawiającego do obecności na terenie prowadzonych robót w ilości niezbędnej do ich prawidłowej realizacji.

#### **VI. Termin i sposób składania ofert.**

1. Oferty należy składać **do dnia 17-05-2022 roku do godziny 10.00** w siedzibie firmy – sekretariat, w zamkniętej kopercie opisanej „**Wykonywanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego**” osobiście lub pocztą/kurierem. Dopuszcza się składanie oferty drogą elektroniczną, w tytule wiadomości należy podać co najmniej numer postępowania tj. „6/ZOW/2022”. Zamawiający wiadomością zwrotną każdorazowo potwierdza otrzymanie oferty drogą elektroniczną. W przypadku braku takiego potwierdzenia, należy uznać, że oferta nie została dostarczona.
2. Dla ofert składanych drogą elektroniczną Zamawiający zaleca złożenie oferty w postaci skompresowanej w programie ZIP oraz zaszyfrowanej tj. opatrzonej hasłem dostępowym. Wykonawca przekazuje hasło dostępu do złożonej oferty wraz z załącznikami po upływie terminu składania ofert jednak nie później niż w ciągu 30 minut od upływu terminu na składanie ofert, na adres e-mail wskazany do składania ofert. Wykonawca, przesyłając hasło dostępu, żąda potwierdzenia dostarczenia wiadomości. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę hasła dostępu do oferty wraz z załącznikami w sposób określony



powyżej, Zamawiający jednokrotnie wezwie Wykonawcę do przekazania hasła dostępu oferty w ciągu 30 minut od otwarcia ofert. Brak możliwości otwarcia oferty przez rozszyfrowanie, będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

3. Otwarcie ofert nastąpi o godzinie **10.30 w dniu 18-05-2022 roku**.
4. Do składanej oferty należy dołączyć wypełniony Formularz Ofertowy – załącznik nr 1.

#### **VII. Pozostałe informacje.**

1. Wybrana najkorzystniejsza oferta zostanie zrealizowana przez Wykonawcę na podstawie zawartej Umowy.
2. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym oraz złożył najkorzystniejszą ofertę – tj. zaoferował najniższe wynagrodzenie.
3. Istnieje możliwość dokonania oględzin obiektów będących przedmiotem zamówienia.
4. Pytania dotyczące prowadzonego zapytania ofertowego należy kierować do Działu Administracyjno - Gospodarczego, tel. 68 329 83 67/86, e-mail: [przetargi@rckik.zgora.pl](mailto:przetargi@rckik.zgora.pl).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia Zapytania Ofertowego w szczególności w przypadku, gdy złożone oferty przekroczą kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
6. Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane w ramach realizowanego projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej.

Załączniki: 1) formularz ofertowy, 2) projekt umowy, 3.1) opis robót budowlanych dla zadania nr 1, 3.2) Opisie robót budowlanych dla zadania nr 2, 4.1) rzut piwnicy – zadanie nr 1, 4.2) rzut parteru zadanie - nr 1, 4.3) rzut piętra -zadanie nr 1, 5.1) rzut parteru – zadania nr 2, 5.2) rzut piwnicy zadanie nr 2, 6) plan sytuacyjny.

**Zatwierdzam**

**DYREKTOR**  
Regionalnego Centrum  
Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa  
w Zielonej Górze  
*Monika Fabisz-Kotodzińska*